

Số: 359/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 23 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2107.01/CT-AAA ngày 21/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá AAA.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 1.298,54m², trong đó: 550,04m² Đất ở đô thị (ODT); 748,5m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 10, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AO 789 739; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/4/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

Và diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng: 211,06m² chưa cấp Giấy CNQSDĐ.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà xây thuộc loại công trình nhà dân dụng gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 2107.01/CT-AAA ngày 21/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá AAA chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.498.590.621 đồng** (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 23/7/2020 đến hết ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đăng Thiện